**重庆市涪陵区人民医院**

**二门诊部屋顶防水处理项目**

**邀请比选文件**

招标人：重庆市涪陵区人民医院（单位盖章）

2020年 09月 23 日

**重庆市涪陵区人民医院二门诊部屋顶防水处理施工项目邀请比选**

1. **说明**

重庆市涪陵区人民医院二门诊部屋顶防水处理施工项目以竞争性比选的方式实施招标，由投标人涪陵区人民医院门户网站所刊登的关于本项目《竞争性比选公告》自行联系招标人勘察现场，无论勘察与否，都视为已勘察，并在中标后组织施工。招标人为重庆市涪陵区人民医院，建设资金来源为自筹资金，特邀请有兴趣的潜在单位参与竞争性比选，具体清单见附表4。

**二、投标人资格证明文件及要求：**

1. 基本资格条件证明文件:

1.有效的企业法人营业执照副本（复印件加盖公章）。

2．有效的组织机构代码证（复印件加盖公章）。

3．税务登记证副本（复印件加盖公章）。

4．法定代表人身份证明书和法人授权委托书及受托人身份证复印件。

企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（原件随身携带备查）。三证合一则可只提供营业执照副本（复印件加盖公章）

5.营业执照内容至少包含：房屋维修或者装修。

**三、施工要求：**

1．施工单位必须服从院方现场代表的统一指挥，在现有办公条件下进行的施工，施工中特别要注意不能影响投标人的正常工作秩序。同时施工现场人身安全、消防及保卫工作等由施工单位自行负责。

2．工期：12天。

3．最高限价：5.5万元(资金自筹)，大写：伍万伍仟元整。

5．总费用包含：施工现场设施设备费，安全文明施工费，材料费、人工费、管理费、搬运费、除渣费、税金以及其他该有的全部费用。

6．以最低价中标。

7．质保期：防水质保期五年。

**四、签订合同**

招标人与投标人签订商务合同，（合同中特别强调施工过程的人身安全由投标人自行负责。）

**五、施工工艺**

详见附件1

**六、工程验收以及付款**

1. 防水工程质量要求

a) 屋面坡度必须符合规范或设计要求，排水系统应畅通，屋面不得有渗漏和积水现象。检验可在雨后或持续淋水2小时后进行，有条件作蓄水的屋面宜作24小时蓄水检查。

b) 防水层的泛水节点处理，落水口、突出屋面设施与防水层的接缝处应封固严实，不允许有开缝、翘边。

c) 卷材的铺贴方法，搭接顺序和搭接宽度，应符合规定要求，接缝部位应粘结牢固，不得皱折、鼓包、翘边等缺陷。

d) 防水层与基层粘结牢固，无大于0.05㎡的空鼓气泡、皱褶等缺陷。

e) 防水卷材、配套材料的质量，应符合产品标准和设计要求，并应出具质量证明文件。

2、顶层未接排水管的应使用50PVC管道从屋檐排出。

3、对于出现混泥土、砖块等出现松动的情况必须先处理稳固后才能进行下一步施工。

4.竣工验收前应将屋面上所有剩余材料和垃圾等清扫干净。

工程完工后，中标人向招标人申请验收，验收合格后，中标人按合同金额开具发票，在10个工作日内，由招标人一次性支付全部款项的95%，余5%作为质保金，待投标人承诺的质保期结束后，10个工作日内一次性支付。

**七、竞争性比选流程**

1．由投标人根据本公告进行认真踏勘和测算后自主报价投标。

2. 投标人将本单位报价含密封后加盖公章递交给招标人（密封但未加盖本单位公章视为投标无效）。

3. 由招标人组织相关纪委、财务、审计、总务、保卫等科室以及医院相关领导等3人员或以上组成评标小组。

4. 有效报价中最低价为最终中标价。

5特别说明：由于该工程项目时间紧迫，在不足三家投标人参加的情况下，由评标小组决定是否可以继续开标。

**七、投标文件递交的地点和截止时间**

1.地点：重庆市涪陵区人民医院总务科

2．截止时间：2020年09月27日上午10:30

**八、投标人须知**

1．投标人准备和参加投标活动的费用自理。

2．参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术秘密保密，违者应对此造成的后果负法律责任。

3．投标人在投标之前必须认真阅读本招标文件的说明、条件及规范等所有内容，投标人因未能遵循此要求而造成的投标人提供的资料、信息、数据的遗漏，均需自担风险并承担可能导致其投标文件被招标方拒绝的后果。

4．本项目投标人递交的所有投标文件均不退还。

**九、投标单位有下列情况之一的，其投标将被拒绝或作无效投标处理**

1．未在规定的截止时间前将投标书送达投标地点的。

2．投标书未按规定密封或未加盖骑缝章的。

3．投标文件无法人代表签字或签字人无法人代表有效委托的。

4．投标企业不符合投标企业资格要求的。

5．没有按照招标文件的有关要求完整提供投标所需资料的。

6．投标文件中提供伪造、虚假材料的。

**十、投标纪律要求**

投标人参加投标不得有下列情形：

1．提供虚假材料谋取中标。

2．采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。

3、与招标单位、其他投标人恶意串通。

4．向评标委员会成员行贿或提供其他不正当利益。

5．在招标过程中与招标单位进行协商谈判。

6．拒绝医院纪检部门的监督或者向监督检查部门提供虚假情况。

**十一、联系方式**

招标人：

地址：重庆市涪陵区黎明路区人民医院总务科

联系人： 张老师

联系电话：15320439326

重庆市涪陵区人民医院

2020年9月23日

附件1

1.屋面防水施工须遵循《建筑安装工程安全技术规范》，做到文明施工、安全生产。在屋面以及天沟等危险部位进行防水施工作业时，操作人员必须佩戴安全带，做好安全防护措施，方可进行施工作业。

2.现场施工时，不许随意进入医院其他房间。

3.现场施工人员必须穿平底鞋，以免损伤防水层。

聚乙烯丙纶高分子防水卷材施工工艺

一、防水卷材施工操作程序

验收基层→清扫待施工层→配置粘剂（随用随配置）→处理复杂部位→防水层（或隔气层）→施工→  检验→防护层施工→验收。

二、防水卷材施工准备：

1、人员组织：一个施工组需7人（清扫基层1人，制胶用胶3人，敷没、压实2人，复杂部位处理1人）。分工协作、相互配合。

2、器具准备：见下表<注一组人员施工需用器具>  器具名称：1. 毛刷；2.刮板；3.搅拌器具、电动搅拌器或硬竹把；4.制胶容器；5.剪子；6. 刀子和壁纸刀；7.清扫工具：扫帚或小铲 8. 称重器具；9. 腻刀或宜用专用涂胶器

3、材料准备： 材料名称 1 .防水卷材；2. 细砂；3 .水泥；4. 801胶（聚乙烯醇纯甲醛）

三、防水卷材施工程序及方法：

1、找平层施工质量应符合《层面工程技术规范》(GB50527-94)规定。

2、找平层应有利于卷材的敷展和粘贴；找平层应抹平压光、表面光滑、洁净、无开裂、接茬平整。不允许有明显的尖凸、凹陷、起皮、起砂现象；找平层平整度应在允许的范围内平缓变化、坡度均匀、  坡向一致，并符合图纸设计要求。

3、平屋面檐口、檐沟、天沟等找平层坡度必须符合设计要求。

4、找平层与立面结构的结合处（女儿墙、烟囱、通气孔、变形缝、天窗壁等）均应做成圆角。

5、天沟的纵向坡度不宜小于5%，内排水的水落口周围应做成略底的凹坑。

6、胶粘剂选用801胶与水泥混合的水泥胶浆〈注意已制胶容器及工具必须干净，制成胶内不允许有  硬性颗粒和杂质〉。801胶、水、水泥体积比是2：4：10，先把801胶放入准备好的容器内，用搅拌器边搅拌边加水（水温5℃-50℃），水加完后搅拌至801胶全部溶解，再边搅拌边加水泥，加完水泥搅拌至均匀无凝块、无沉淀即可使用。制成的胶粘剂应在四小时内用完7、防水卷材的粘接与敷设重点包括：

a)施工条件及准备，复合卷材施工温度适宜在5℃以上25℃以下进行，雨天禁止施工，施工中遇雨应做好防水措施，须在3级以下进行，粘贴后的卷材防止被风刮起，可用重袋压住。

b)找平层水层表面含水量宜在30-50%之间；找平层水泥砂浆强度应达到7.5Mpa时方可进行防水施工，如果过于干燥应喷洒水直到合格。

c)彻底清理干净找平层表面，同时清理卷材施工现场。

d)打开卷材，认真检查，合格证应该保留，同时看卷材是否在运输搬运过程中造成损坏。

e)主体防水层施工之前，应按图纸要求先做好排水较集中部位及附加部位的附加层〈烟囱与找平层的连接处、水落口、天沟、檐口、檐沟等〉。

f)卷材粘贴方向可节图纸要求确定，图纸未确定的，可以按实际情况自行确定。粘贴前,在敷设部位  将卷材预收3-12m，找E方向后，在中间处固定，将卷材始端卷至固定处，涂胶粘敷，再将预放的卷  材卷回至已粘贴好的位置，连续向前涂胶敷设。敷设卷材下面不允许有在硬性颗粒及杂质，以免损  坏卷材。涂胶敷设的方法：首先将已配制好的胶用小容器倒在预粘处的找平层上，胶料要连续适量用  刮板刮至均匀，厚度应保持在1mm以上，然后敷没卷材并用另一刮板排气压实，排出多余胶粘剂，施  工人员要细心，涂胶厚度要均匀，卷材应贴牢。天空鼓、打皱、粘贴面积应达到90%以上。

四、防水卷材施工应注意事项：

1、水泥胶涂刷后应随即铺贴卷材，防止时间过长胶中的水分散失，影响粘结质量。

2、涂水泥胶时，要在卷材的搭接处涂满，保证接缝粘接质量。

3、敷设卷材时，必须保证搽接宽度，长边为100mm，短边为150mm，相邻短边接缝应错开排列<距离应大于1m>。附加层接缝必须与防水层接缝错开0.3m以上的距离。

4、刮板排气粘实的同时应注意检查卷材下有无硬性颗粒及其它物质将卷材垫起，如有应取出重新粘贴。

5、卷材应平整粘贴于找平层上，不得有打皱现象。如打皱无法纠正对应短开按接缝处理。

6、用801胶与水泥混合接缝胶时，将粘的接上层卷材向上弯曲，用毛刷向上、下两个面涂接缝胶并满涂。涂胶厚度为0.5-.0.8mm，边刷边压合，也可接缝与卷材粘贴同时进行，压合后再涂刷一层胶  粘剂封好接缝边缘，封边胶涂刷厚度0.8-1.00mm，涂刷宽度从卷材边缘向两边各延伸30mm（注意：接缝的两个面涂胶厚度要均匀一致，不能有露底现象，粘  合后应详细检查有无打皱、翘曲、起空现象，不合格应及时处理）。

7、要用双层结构施工时，两层卷材之间也用801胶与水泥混合配置的水泥接缝胶粘贴。敷设上层卷材与下层卷材操作相同，敷设上层卷材的方向应平行于下层卷材的敷设方向，长边接缝相错半幅。

五、防护层的施工与操作

1、施工前应有主防水层的合格验收证明，施工材料运输通道应用软物质垫在卷材上以免损坏卷材，施  工人员应穿软底鞋操作，防止卷材意外损坏。

2、防护层施工四级防水层面要用801胶与水泥混合的胶粘剂作防护层，防护层分两次刷成，涂刷厚度为1mm，两次刷向应垂直。

三级防水层面要用1：2.5-1：3水泥砂浆<体积比>作防护层，二级防水层面可在水泥砂浆内加入10%  的UEA膨胀剂，防护层施工时可六没分格缝，分格缝为半缝，分格面积为1㎡，分格缝可用聚氨酯、乳化沥青等补强。防护层分两次抹成，抹完第一层直接抹第二层，第一层与第二层接装必须错开，相错距离>200mm.。

3、防护层抹完后表面应平整、光滑、洁净、不应有脱皮、起皱或严重裂缝现象，防护层要求抹平压光并进行养护，以达到设计强度。

4、防护层养护结束，竣工前应将层面上所有剩余材料及建筑垃圾清理干净。

5、补强层施工时排水集中部位、复杂部位按图纸做好补强。补强材料可用聚氨酯、玛蹄脂、改性沥青等，补强施工应在防护层养护期后进行，防护层含水量低于9%时方可补强施工，施工材料低于100℃时  允许浇在补强部位。补强面积从补强部位边缘自外延伸200mm,补强厚度为3-7mm，可根据材料确定。

六、卷材屋面防水技术规定：

1、低温施工技术规定：<1>当夜间环境温度低于0℃时，日间温度在卷材正常施工温度范围5-25℃内，有如下两种情况：

A、当夜间环境温度在-5℃-0℃内，在801胶水泥素浆内加如适量的防冻剂后施工，否则，不准进行卷材施工，同时应做好低温防护。

B、当夜间环境温度在-10℃—— -5℃；应加入特种防冻剂，混凝土防冻剂5%，YJ-4高效防冻剂 1%  等>并加强低温防护，否则不准采用801胶水泥素浆进行卷材施工。

2、高温施工技术规定施工温度高于25℃时，除自找平层喷水降温外，防水卷材施工后，应立即向防水卷材表面喷水降低温度，防止防水卷材起鼓。

附件2、承诺书

**承诺书格式**

致：重庆市涪陵区人民医院

对于贵方 年 月 日开标的 ，我方已认真阅读并充分理解本次竞争性谈判的全部内容，放弃对该竞争性谈判存在不明和误解的权利，并对本次项目作出实质性响应，接受竞争性谈判的各项要求，承诺在报价有效期内具有约束力。如有违约行为，将按规定接受处罚，直至追究法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人（或授权代理人）签字：

年 月 日

附件3：法人代表人授权委托书

# 授权委托书

本人 （法定代表人姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人： （单位盖章）

法定代表人 ： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

注：1、法定代表人不亲自投标而是由委托代理人投标适用

2、委托代理人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，投标文件不予接收。

3、附法定代表人和代理人身份证复印件。

附件4

**重庆市涪陵区人民医院二门诊部**

**屋顶防水处理施工项目竞争性比选报价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **工程名称** | 单位 | 数量 | 金额（元） |
| **1** | **二门诊部屋顶防水处理施工项目** | 项 | 1 |  |
| **合计** | （大写） | 人民币： | | |

法定代表人或其授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：

按附件4技术清单明细报价，《品牌/参数》栏请注明具体型号及重要参数，方便备查。

报价单位（盖盖）

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **重庆市涪陵区人民医院二门诊部屋顶防水处理施工项目报价清单** | | | | | | | | **序号** | **项目内容** | **单位** | **数量** | **单价** | **小计** | **备注** | | **1** | 清除保温层隔热水泥板及砖块 | m² | 165 |  |  | 包含搬运、车辆运输、渣场处理费等所有费用 | | **2** | 清除杂物 | 项 | 1 |  |  | 包含泥土、树木以及其他所有杂物 | | **3** | 高分子防水材料（丙纶） | m² | 600 |  |  | 型号：≥400g | | **4** | 胶粉（500g）及水泥 | m² | 600 |  |  |  | | **5** | 砂浆保护层 | m² | 600 |  |  |  | | **6** | 安装排水管 | 米 | 24 |  |  | 管径大小为110型号，并接入市政管网。 | |  | 排水管管件 | 批 | 1 |  |  | 包含胶水、螺丝钉、箍头、弯头等 | | **7** | 第二次除渣 | 批 | 1 |  |  | 包含搬运、车辆运输、渣场处理费等所有费用 | | **8** | 安全文明施工费 | 项 | 1 |  |  |  | |  | 管理费 | 项 | 1 |  |  |  | |  | 税费 | 项 | 1 |  |  |  | | 合计 | | | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |

**如有变化以补遗为准。**